

## AVVISO PUBBLICO

**PROCEDURA APERTA PER LA LOCAZIONE DI UN TERRENO DI PROPRIETA' DELLA GRAN SASSO ACQUA S.P.A. LOCALIZZATO NEL COMUNE DI SANTO STEFANO DI SESSANIO (AQ), DA DESTINARE ALL'INSTALLAZIONE DI UNA STAZIONE RADIO BASE A SERVIZIO DI RETI DI TELEFONIA MOBILE.**

Si rende noto che la Gran Sasso Acqua S.p.a., con sede in L'Aquila, Via Ettore Moschino n. 23B, tel. 0862.4021, fax 0862.402500, pec: [gsacqua@legalmail.it](mailto:gsacqua@legalmail.it) intende procedere alla locazione di un terreno di proprietà, prospiciente un serbatoio sito nel Comune di Santo Stefano di Sessanio (AQ).

La locazione del terreno avverrà a mezzo di procedura aperta ai fini della conclusione di un contratto dal quale derivi un corrispettivo per il Committente, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento per le Attività Negoziali di Gran Sasso Acqua S.p.a..

I soggetti concorrenti dovranno presentare apposita offerta in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta, nelle modalità ed entro i termini di seguito indicati. Sono ammesse soltanto offerte in aumento.

### **1. Designazione del bene, canone annuo posto a base d'asta e uso del bene locato**

Terreno di proprietà della Gran Sasso Acqua S.p.A. localizzato nel comune di Santo Stefano di Sessanio ed identificato dagli estremi catastali N.C.E.U. foglio n. 16 mappale 506.

Il canone annuo posto a base d'asta è pari a **€ 9.500,00 (novemilacinquecento/00)**.

Il bene potrà essere utilizzato dall'aggiudicatario (locatario) esclusivamente al fine di installare una stazione radio base a servizio di reti di telefonia mobile. A tal fine, il locatario dovrà attenersi a tutte le prescrizioni di legge per la redazione del progetto esecutivo della stazione, tenendo conto dei punti dell'area ove è possibile l'installazione e nel rispetto dei manufatti di proprietà e/o in gestione di Gran Sasso Acqua S.p.a. I lavori non dovranno arrecare alcun danno alle infrastrutture idriche presenti.

### **2. Contratto di affitto e condizioni**

Il soggetto aggiudicatario sottoscriverà con Gran Sasso Acqua S.p.a. un contratto di affitto. Le eventuali spese di registrazione del contratto sono a carico di Gran Sasso Acqua S.p.a. e dell'aggiudicatario in parti uguali.

La locazione avrà una durata pari a 9 anni + 9, decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto di affitto con facoltà di cessione del contratto e sublocazione.

### **3. Termine e modalità di presentazione dell'offerta**

Il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione, **pena esclusione dalla procedura**, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante Agenzia di recapito o Corriere, al seguente indirizzo: GRAN SASSO ACQUA S.p.A. – Via Ettore Moschino n° 23/b, 67100 L'AQUILA – perentoriamente, **a pena di esclusione**, entro le ore **13.00 del 11.01.2021**.

E' altresì possibile la consegna a mano del citato plico dalle ore **9.00** alle ore **13.00**, **e comunque entro il termine perentorio innanzi fissato**, all'UFFICIO SEGRETERIA-PROTOCOLLO di questa Società - sito in Via Ettore Moschino n. 23/b - L'AQUILA - che rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo o causa, anche di forza maggiore, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile come innanzi specificato.

Il plico contenente l'offerta, **a pena di esclusione**, dovrà:

- pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura;
- recare il nominativo e l'indirizzo del mittente;
- recare la dicitura *"OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI UN TERRENO DI PROPRIETA' DELLA GRAN SASSO ACQUA S.P.A. LOCALIZZATO NEL COMUNE DI SANTO STEFANO DI SESSANIO (AQ)"*.
- includere la seguente documentazione:

#### **PLICO N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Contenente una istanza di partecipazione da predisporre in carta semplice corredata di copia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

In caso di società è necessario allegare anche il Certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio o, in alternativa, la relativa dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. n. 445/2000.

L'offerente dovrà dichiarare:

- le proprie generalità, la residenza, il numero di codice fiscale, i recapiti e, nel caso specifico, i dati della società che rappresenta (titolo, ragione sociale, indirizzo della sede legale, C.F. e P. IVA);



- di non versare in condizioni che comportino l'impossibilità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di conoscere integralmente tutte le condizioni alle quali è stata indetta la presente procedura aperta come esposte nell'Avviso pubblico che accetta incondizionatamente e senza alcuna riserva;
- il consenso al trattamento dei dati, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dal d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e successive modifiche e integrazioni.

## **PLICO N. 2 – OFFERTA ECONOMICA**

Contenente l'Offerta economica debitamente compilata e sottoscritta dal concorrente, corredata di copia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

Il soggetto concorrente indicherà il **canone annuo offerto**, che dovrà essere espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza tra i valori indicati si applicherà il prezzo più vantaggioso per il Committente). **Sono ammesse soltanto offerte in aumento rispetto al canone annuo posto a base d'asta.**

In relazione alla documentazione da inserire nel plico n. 1 "Documentazione amministrativa" e nel plico n. 2 "Offerta economica" si precisa che le dichiarazioni:

- devono essere corredate da copia fotostatica semplice di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore;
- devono essere rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000.

## **4. Apertura delle offerte e aggiudicazione**

Le offerte depositate all'ufficio protocollo di questa società entro il termine prescritto saranno aperte alle **ore 9.00 del 12.01.2021**, in seduta pubblica, presso la sede di Gran Sasso Acqua S.p.a., Aula Convegni, Piano primo.

Il terreno sarà locato all'offerente che avrà presentato la migliore offerta superiore al canone posto a base d'asta.

Si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio tra i pari offerenti.

L'Amministrazione procederà alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara da parte dell'aggiudicatario, mediante acquisizione di tutta la documentazione probatoria che si terrà necessaria. Qualora la documentazione acquisita non confermi quanto attestato o l'aggiudicatario non presenti la documentazione richiesta per la stipula del contratto, sarà disposta la decadenza



dall'aggiudicazione provvisoria e sarà effettuata analogo verifica nei confronti del concorrente che segue nella graduatoria. Qualora, invece, non si addivenga alla stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, l'Amministrazione si riserva di agire per il risarcimento dei danni subiti e/o subendi. L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di verificare le dichiarazioni prodotte anche da parte di altri concorrenti non risultati aggiudicatari. Sull'Amministrazione non graverà alcun obbligo sino a quando non sarà stato adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'esito del presente avviso pubblico.

\*\*\*\*\*

Il presente avviso è pubblicato sul profilo di Gran Sasso Acqua S.p.a. [www.gransassoacqua.it](http://www.gransassoacqua.it) "Albo Istituzionale" – "Bandi e Gare".

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile del Procedimento, Dott. Raffaele Giannone, Dirigente Amministrativo di Gran Sasso Acqua S.p.a., tel. 0862.4021, mail [raffaele.giannone@gransassoacqua.it](mailto:raffaele.giannone@gransassoacqua.it).

*Il presente avviso viene pubblicato oggi nel sito web istituzionale di Gran Sasso Acqua S.p.a. per almeno 30 giorni consecutivi dal 10.12.2020.*

L'Aquila, 10.12.2020

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Dott. Raffaele Giannone)

